

25.8x11.24	1	17	עמוד	גלובס - כותרת	15/07/2021	78035170-1
אלי 1997 - 121568						

מאמינות בפופשדו: כלל ביטוח במלונות, מנורה מבטחים בנדל"ן

מנורה תעמיד אשראי בסך 100 מיליון שקל למימון ההון העצמי בפרויקטי התחדשות עירונית בישראל • כלל ביטוח תרכוש 49% משני מלונות בלונדון

אלי פפושדו ובוריס איוושה.

ים סוף נדל"ן מחזיקה בזכויות ליותר מ-1,500 יחידות דיור בפרויקטי התחדשות עירונית בשלבי הקמה, ובזכויות ללמעלה מ-1,000 יחידות דיור נוספות בשלבים מוקדמים יותר.

חלק מפעילות החברה באשראי לא סחיר

כך לדוגמה, מבצעת חברת הנדל"ן את שלב ב' של פרויקט HIGHLINE ברמת גן (בהשקעה של כחצי מיליארד שקל בסך הכול). במסגרת הפרויקט

ורע וייבנו

חברות הביטוח הישראליות מגדירות חשיפה לעסקי הנדל"ן והמלונות של משפחת פפושדו בארץ ובחול. קבוצת הביטוח מנורה מבטחים תעמיד אשראי בסך 100 מיליון שקל למימון ההון העצמי בפרויקטי התחדשות עירונית של חברת ים סוף נדל"ן, ורוע ייזום המגורים של משפחת פפושדו (אלי ובנו יואב) בישראל. ההסכם עם מנורה מבטחים מגיע כשבועיים לאחר דיווח של חברת כלל ביטוח שלפיו תרכוש 49% משני מלונות בלונדון של חברת פארק פלאזה שבשליטת



יואב פפושדו, יו"ר קבוצת ים סוף צילום: סיון פרן

פוננו ארבעה בנייני מגורים שיננים בני שלוש קומות שכללו 89 יחידות דיור וחמש חנויות, ובמקומם נבנים כ-285 יחידות חדשות בסך הכול (שלב א' בפרויקט אוכלס עשרה חודשים טרם מועד המסירה שתוכנן). עבור מנורה מבטחים עסקה זו היא חלק ממערך הפעילות של הקבוצה בתחומי האשראי הלא סחיר, הכוללים אשראי עסקי למגוון פעילויות, מימון תשתיות, ליזוי בנייה, הנפקת ערבויות חוק מכר ועוד.

מלונות של פארק פלאזה באזורים מרכזיים בלונדון

לדברי ניר מורח, משנה למנכ"ל ומנהל אגף השקעות של מנורה מבטחים: "השקעה זו היא חלק מאסטרטגיית החברה להגדלת חלק התיק הלא סחיר של עמיתי ומבוטחי הקבוצה, וזאת לשם השגת תשואה מרבית בסיוכון נמוך".

כאמור, מדובר בעסקה שנייה של עסקי משפחת פפושדו בתוך זמן קצר

עם גוף מוסדי ישראלי. במסגרת העסקה עם כלל ביטוח, סוכם כי זו תרכוש תמורת 560 מיליון שקל 49% זכויות בשני מלונות, "פארק פלזה ריברבנק" ו"ארט'וטל לונדון הוקסטון" (art'otel London Hoxton) הנמצאים באזורים מרכזיים של לונדון, בניכוי חובותיהם לבנקים. במלון ארט'וטל קיבל פפושדו בשנה שעברה מימון מבנק הפועלים בסך של כ-800 מיליון שקל. בנוסף, תקבל כלל ביטוח במסגרת העסקה אופציות למימוש מניות פארק פלאזה, חברת המלונות של פפושדו, הנסחרת בבורסה הראשית של לונדון לפי שווי של 706 מיליון ליש"ט (3.2 מיליארד שקל). הללו יאפשרו לכלל ביטוח להגדיל את החזקתה בחברה, שעומדת על כ-8% מהמניות כיום. מלון ריברבנק ממוקם על הגדה הדרומית של התמוזה, ומשקיף על בית הפרלמנט והביג בן. המלון מונה כ-646 חדרים. המלון השני הוא פרויקט בהקמה של מלון art'otel london hoxton בשכונת שורדיץ', שהקמתו צפויה להסתיים ב-2024.