

25.9x32.24	1	עמוד 27	הארץ - התחדשות עירונית	13/06/2021	77634888-1
אלי פפושד - 121568					

מקומה ראשונה לקומה 20: התחדשות עירונית מתכון להצלחה

ים סוף נדל"ן מקבוצת פפושדו מקדמת מאות יחידות דיור בגוש דן, במסגרת התחדשות עירונית. עם תכנון מוקפד ויוקרת, אומרים שם, החברה מציעה חווית מגורים ברמה הגבוהה ביותר

אלעד צור

חברת ים סוף נדל"ן, זרוע היוזם למגורים של קבוצת Red Sea Group שבבעלות משפחת פפושדו, מקדמת את שלב ב' של פרויקט HIGHLINE ברמת גן, במתחם "המתמיד-ארלוזורוב" ברמת גן, המוקם בהשקעה של כחצי מיליארד שקל. במסגרת הפרויקט, פונו 4 בניינים מגודלים ישנים בני 3 קומות שכללו 89 יחידות דיור ו-5 חנויות, ובמקומם נבנים כ-285 דירות חדשות סך הכל, על שטח של כ-6 דונם.

שלב א' של הפרויקט היוקרתי הסתיים ואכלוסו של המגדל הראשון בפרויקט, בו 163 יחידות דיור, נמסרו כ-10 חודשים לפני המועד הנקודי בו התחייבה החברה למסור את היחידות לדיירים. המגדל השני, המוקם בימים אלו, יתגווס לגובה של 29 קומות ויכלול 122 יחידות דיור בפרויקט תמהיל מגוון של דירות 3, 4 ו-5 חדרים, ופנטהאוזים בגדלים שונים: מידי פנטהאוז, מקסי פנטהאוז ופנטהאוז ענק. כל היחידות בפרויקט, מספרים בחברה, תוכננו ועוצבו בקו אדריכלי חדשני בעל מפרט טכני עשיר, תחת עינו הקפדנית של האדריכל גיל שנהב ממשדר כנען שנהב אדריכלים. כל מגדל כולל חדר כושר פרטי, מועדון דיירים גדול

ים סוף נדל"ן

ים סוף נדל"ן היא חברה בקבוצת הנדל"ן Red Sea Group, אשר הוקמה על ידי היוזם ואיש העסקים אלי פפושדו, היוזמת, מקימה ומנהלת פעילויות מגוונות בתחום הנדל"ן ברחבי הארץ ובעולם מזה למעלה מ-50 שנה. בקבוצה נכללת, בין היתר קבוצת המלונאות הבינלאומית Park Plaza אשר הקימה, מחזיקה ומנהלת כיום כ-40 בתי מלון בערים מרכזיות באירופה.

ולוכי מפואר לרווחת הדיירים. כמקובל בפרויקטים של חברות הקבוצה בארץ ובחו"ל, משלב הפרויקט דירות בסטנדרט חדש של איכות שתוכננו באופן יוצא דופן כדי למקסם את השטח של היחידות, לנוחיות ושימוש הדיירים.

מגדל חדש באבא הלל

לאחרונה, החברה התקשרה עם דיירים במתחם אבא הלל והרקלים ברמת גן, למימוש פרויקט פינני בינוי, שבמסגרתו ייהרסו 33 דירות ישנות, ויוקמו 100 דירות חדשות במגדל בן 24 קומות וכן קומת מסחר.

לדברי צחי עומה, מנכ"ל ים סוף נדל"ן, "הפרויקטים נהנים מיתרונות רבים, ביניהם הפוטנציאל הגלום במיקומם המהווים אזור מצויץ לחיים ברמה גבוהה. כמה רגעים מתל אביב ומרכזי הביילוי התורסיים, מתחם התעסוקה המוביל של רמת גן, לצד מוסדות חינוך מובילים של שכונת ווהתיקים הנחשבת. דיירי הפרויקטים יהנו מקרבה לרכבת הקלה לצד תחנת סביבור מרכז".

ים סוף נדל"ן מקדמת מאות יחידות דיור במסגרת פרויקט התחדשות עירונית ברחבי גוש דן, וממשיכה, מספר עומה, באיתור וזיהוי הזדמנויות ייחודיות להקמת פרויקטים מובילים. בתקופה האחרונה, החברה מקדמת פרויקט פינני בינוי בשכונת לבנה במתחם הבושם בתל אביב, במסגרתו מתכננת החברה להקים כ-474 יחידות דיור הצופות אל פארק אריאל שרון, שטחי מסחר ושטחים ציבוריים. פרויקט הנמצא בשלבים מתקדמים, בשיתוף עם חברת לוינסטיין, יהנו פרויקט פינני בינוי במתחם שיכון דרום בהרצליה הצעירה, במסגרתו מתכננת הקבוצת לבנות 660 יחידות דיור, שטחי מסחר ושטחים ירוקים.

יתרונות אלה, הוא מפרט, בשילוב הגב החזק של קבוצת נדל"ן מובילה, הופכים את הפרויקט לאטר

רקטיבי הן עבור תושבי הסביבה והן עבור תושבים המחפשים לעבור ללב העניינים וליהנות מכל מה שהעיר יכולה להציע, לצד השקט והשלווה של פארקים ירוקים בסביבת הפרויקט.

מלבד התחדשות עירונית ים סוף נדל"ן עוסקת בייזום וביצוע פרויקטי בניה הן למגורים והן למסחר. במהלך השנים ננו חברות שונות בקבוצה אלפי

יחידות דיור וכן מאות אלפי מ"ר של שטחים מסחריים בישראל, באירופה ובארצות הברית. בין הפרויקטים שהושלמו בשנים האחרונות נמנים מגדל נווה צדק בתל אביב, בן ה-34 קומות הכולל 264 יחידות דיור, פרויקט חצרות המושבה ברחובות הכולל 104 יחידות דיור ב-4 בניינים ופרויקט לוגאנו יהוד הכולל 95 יחידות דיור ב-10 בניינים.



פרויקט HIGHLINE ברמת גן | הדמיה: אול אין



המרפסת בפרויקט HIGHLINE ברמת גן | הדמיה: אול אין



פרויקט HIGHLINE ברמת גן | הדמיה: אול אין