

19.99x27.18	1	עמוד 16	ה דור - S	ידיעות אחרונות	09/2019	70129423-8
"אלי 199 ושדוחברת אלמוג ים סוף החזקות בע - 121568"						

הכתבה בשיתוף ים סוף נדל"ן

לחיות את תל אביב

הילדים עזבו את הבית, ועכשיו אתם יכולים לחיות קרוב למוקדי הביילוי בתל-אביב. פרויקט Highline מציע את התשובה האולטימטיבית לחיים הטובים

כבר לפני שנים זיהו יזמים את הצורך של בני ה-55 פלוס, אלה שילדיהם גרו ועזבו את הבית, בתחילת דרכם לדירה ולבית הישנים הרחוקים מהמרכז וגדולים מדי לצרכיו של זוג הורים. עכשיו, כשנותרו בגפם, ולכל היותר מארחים את הילדים והנכדים בסוף השבוע, הם ביקשו להיות קרובים אל הדופק הפועם של מרכז התרבות והפנאי. היתרונות העצומים במעבר הזה ברורים: במקום להיטרטר שעות בפקקים ובנסיעות מרעננה או גדרה, מכבים רעות או ממושבי השרון, במקום למצוא עצמם מחויבים לתחזוקה שוטפת ויקרה של גינה גדולה, במקום לבכות על יוקר הנדל"ן הבלתי אפשרי בתל-אביב, ובמקום לשרוף כסף מיותר על דלק - הם מבקשים מקום שיבטיח את איכות חייהם ברמה הגבוהה ביותר בדירה צנועה יותר, אך גם איכותית יותר, במרכז העניינים.

כך צמח לו בזמנו עבור קהל היעד הזה מרכז "גולד-דה", בצמוד ללב התרבותי של תל-אביב - התיאטרון הקאמרי, האופרה, מוזיאון תל-אביב, הספרייה העירונית, היכל התרבות, הבימה, הסינמטק, וכמובן שלל האטרקציות שמספקים צירי הביילוי והקניות לאורך רחוב אבן גבירול ושדרות רוטשילד.

הדוגמה החמה ביותר לדוור פרימיום עכשווי שזהו הוא פרויקט היוקרה Highline, המוקם בימים אלה ברחוב שקט בסמוך לצומת עלית ברמת-אן והבורסה. שני המגדלים שלו, המשקיפים מגובה 29 קומות על תל-אביב ופארק הירקון ועד לים, מציעים סטנדרט מגורים ברמה של חמישה כוכבים. חללי מגורים רחבים, מפתח סלון ענק אל המרפסת המחדיר את כל הנוף המרהיב פנימה ומשתלב בעיצוב הסופר-מודרני של הדירות, מערכת חשמל חכמה שניתן לשלוט בה באמצעות אפליקציה ייעודית, מערכת מיוזג מלאה, מקלחות הכוללות טכנולוגיות חדש-



הדמיות של פרויקט Highline

היוקרה של תל אביב שנמצאים במרחק של פחות מ-500 מטר.

הוסיפו למפרט המרהיב הזה את העובדה שהפרויקט ממוקם בקרבה לתחנת רכבת מרכז (סבידור) ול-נתיבי איילון (שבעתיד הלא רחוק אמורים להיות מקורים ומעליהם ייבנה פארק ירוק עצום), שבתוך כשלוש שנים עתידה לעבור ממש לידו גם הרכבת הקלה - ותקבלו נגישות מירבית לכל יעד שהוא. אין פלא שמומחי הנדל"ן חוזים כי בתוך שנים מעטות תתשואה על ההשקעה באזור זה, שעדיין רחוק ממחירי הדירות בתל-אביב הגובלת בו, תזנק בעש-רות אחוזים. תהליך הפיתוח העירוני המואץ במקום הקרוב ביותר למרכז הביילוי של תל-אביב, ועדיין נמצא מחוץ למעגל המחירים המטורף של העיר הגדולה - אומר כי השילוב שבין מגורי יוקרה לראייה נדל"נית מפוכחת מבטיח לפרויקט Highline ממש כשמו - עתיד בשמיים, עם קו אופק מפתה במיוחד. ואתם - תוכלו להתרווח סוף-סוף על מיטת השיזוף בדירת חלומות במרפסת העצומה מול נוף לא-ייאמן ושקיעה קסומה, להתחבר לדופק החיים התוסס של תל-אביב במרחק כמה דקות נסיעה בתחבורה ציבורית זמינה או הליכה רגלית, ולהחליף את הבית הישן בוילה קטנה בשמיים שבה החיים שלכם שוב יהיו במרכז, תרתי משמע. ■

ניות שהועתקו ממלונות היוקרה בהן מתמחה החברה הבונה - "ים סוף" (מקבוצת פפושדו), חללים משותפים גדולי ממדים, לובי מפואר, חדר כושר, מועדון דיירים, ועד ירידה לפרטים הקטנים ביותר, ללא פשרות בכל הנוגע לחוויית המגורים העילאית. ולקינח - מיני-פנטהאוזים בשטח של 152 מ"ר עם מרפסות של 70 מ"ר, או פנטהאוזים עד לשטח של 200 מ"ר עם מרפסת שמש של כ-160 מ"ר הכוללת בריכת שחייה! והכל בגובה מפעים שמבטיח נוף פתוח לארבע רוחות השמיים. ובחצי מחיר ממגדלי

