

25.99x27.46	1	8 עמוד	כלכליסט - כותרת	20/04/2020	72752029-4
אלי 1999 תש"ז - 121568					

היום שאחרי | בונים על תירות



אלי פפושדו

**בלעדי:**  
**הפועלים מלווה**  
**לאלי פפושדו**  
**800 מיליון שקל**  
**לבניית מלון**  
**חדש בלונדון**  
 | שלומית צור, עמ' 8

**סוגרים מעגל**

# הפועלים מממן לפפושדו מלון נוסף בלונדון ב-800 מיליון שקל

כמו בשיתוף הפעולה הקודם בין הגופים במשבר של 2008, בנק הפועלים יספק לקבוצת פארק פלאזה של פפושדו מימון להקמת מלון נוסף בלונדון. הריבית תהיה דומה למה שסוכם לפני מגפת הקורונה. הקרקע נרכשה על ידי הקבוצה בהון עצמי

ונכללות במדד FTSE250. נכון להיום, מניות החברה נסחרות לפי שווי של כ-2.7 מיליארד שקל. החברה מפעילה בתי מלון תחת המותגים "פארק פלאזה", "ארטהוטל" ו"ארנה", כאשר עיקר פעילותה מתבצעת בבריטניה, הולנד וקראטיה. הרשת חולשת כיום על כ-8,800 חדרים ועל כ-6,000 יחידות לינה בקימפנינג בסך הכל, מחזיקה החברה ב-50 בתי מלון, אתרי נופש ואתרי לינה וקמפינג. אלי פפושדו מכהן כיו"ר החברה ובוריס איוושה הוא המנכ"ל.

**1.2**  
**חיליארד שקל**  
 שווי הקרקע שעליה ייבנה המלון ועלות הקמתו

מאחר שהקרקע נרכשה בהון עצמי, פארק פלאזה לא צריכה להשקיע עוד מזומנים בהיקף מהותי בפרויקט, מה שמקנה לה גמישות פיננסית. דירקטוריון החברה אישר התקשרות עם קבוצת Gear שתשמש כקבלן המבצע. פארק פלאזה מפעילה כבר שבעה בתי מלון בלונדון. מלון פארק פלאזה ווסט מיניסטר, הנחשב למלון הדרגל של הקבוצה, הוא כנראה היחיד שממשיך לפעול בימים אלה ו-500 מבין 1,019 חדריו בו מורכבים בימים אלה לממשלת בריטניה, עבור צוותים רפואיים שעובדים בבית חולים הסמוך, ב-140 פאונד ללילה לחדר.

פארק פלאזה מתכוונת להקים ולפתוח שלושה בתי מלון נוספים בלונדון, אחד בפארק רויאל, השני בסמוך למלון ווטרולו והשלישי בשכונת בארטסי. במ"קביל היא מתכוונת להקים בשנים הקרובות בניין יורק את מלון ארטטהוטל האדסון יארדס. מניות פארק פלאזה נסחרות בבורסה הראשית של לונדון



הדמיה של המלון שיוקם בשכונת שורדיץ. מלון שמיני של הקבוצה בעיר

**- בלעדי לכלכליסט -**

**שלומית צור**

בזמן שענף המלונאות מצוי בקשיים ובעצם משותק בכל העולם, קבוצת פארק פלאזה בשליטת אלי פפושדו קיבלה ב-11 מים אלה מבנק פועלים מימון בהיקף 800 מיליון שקל (180 מיליון ליש"ט) להקמת מלון נוסף בלונדון, כך נודע ל"כלכליסט".

המלון שייקרא ארטטהוטל הוקסטון לור נדון יוקם בין הרחובות אולר וריווינגטון, בחלק המערבי של שכונת שורדיץ, שני חשבת לאחר האזורים הפופולריים והמתפתחים בעיר. המלון יכלול 27 קומות, ו-343 חדרים, 5 קומות משרדים, שטחי מסחר, מסעדות ובריכה. את המגרש עליו יוקם המלון רכשה פארק פלאזה לפני כשנתיים בהון עצמי ושוייו נאמד כיום בכ-70 מיליון ליש"ט (כ-300 מ"ל יון שקל). עלות ההקמה הכוללת של המלון היא כ-280 מיליון ליש"ט - כ-1.2 מיליארד שקל, כולל מרכיב הקרקע. תקופת ההקמה נאמדת בכ-44 חודשים, ממועד תחילת העבודות.

פפושדו, המייסד של פארק פלאזה, אומר כי "למרות הקורונה, אני מאמין בחברה וביכולותיה להמשיך בפיתוח עסקיה בלונדון, שתמשיך להיות מרכז כלכלי ותירותי. נמשיך לקדם את הקמת המלונות החדשים בהתאם לתוכנית האסטרטגית שלנו".

**הפועלים כבר מימן הקמת כמה ממלונותיה של קבוצת פארק פלאזה אירופה ובהם מלון פארק פלאזה ווסטמינסטר ברידג' שהוקם בלונדון בעיצומו של המשבר הכלכלי של 2008**

הסכם המימון נחתם בשבוע שעבר עם בנק הפועלים, ומהווה המשך לפעילות משותפת ארוכת שנים בין הבנק לקבוצת פארק פלאזה, שהבנק כבר מימן הקמת כמה ממלונותיה באירופה ובהם מלון פארק פלאזה ווסטמינסטר ברידג' שהוקם עיצומו של המשבר הכלכלי לי של 2008. נודע כי ההלוואה החדשה, בליש"ט, תועמד לקבוצה על ידי פועלים בריבית דומה לתנאים שסוכם לפני משבר הקורונה. ההלוואה היא לתקופה של עד עשר שנים והיא מובטחת בזכויות של פארק פלאזה בנכס.

אלי פפושדו, מאמין בהמשך הפיתוח בלונדון

