

10.1x19.38	1	עמוד 23	הארץ - the marker	31/01/2019	67022150-3
אלי פפושד - 121568					



הדמיה של התוכנית של פפושדו בדרום תל אביב הדמיה: אורי בלומנטל אדריכלים

פפושדו קיבל אור ירוק לפינוי בינוי בת"א: שלושה מגדלים עם 474 יחידות דיור

רכי התוכנית הם אורי בלומנטל אדריכלים ומילוסלבסקי אדריכלים; החברה היוזמת היא ים סוף נדל"ן, מקבוצת פפושדו, בשליטת אלי פפושדו; ומנהלת הפרויקט היא חברת וקסמן גוברין גבע. האדריכלית גלי דולב, שותפה מנהלת בוקסמן גוברין גבע, אמרה: "זו אחת התוכניות הראשונות באזור הזה בתל אביב, ולשמחתנו זכתה לשיתוף פעולה טוב מאוד עם העירייה, תוך חשיבה יציבת. הבנייה תהיה מגוונת – מגורים עם חזית מסחר בקומות הקרקע – דבר שחסר כיום באופי של השכונה. במסגרת הפרויקט תוכננה גם שדרה עירונית שתוביל לפארק בגין הסמוך".

דניאלה פוסק, יו"ר הוועדה המחוזית תל אביב, ציינה: "זו תוכנית שתיהנה מנגישות לפארקים ומנגישות למערכת הסעת המונים – הקו הסגול של הרכבת הקלה. התוכנית היא חוליה משמעותית בהתחדשות שכונה שמשועת לה זה שנים רבות".

יעל דראל

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב שבמינהל התכנון, החליטה להפקיד השבוע תוכנית משמעותית לפינוי-בינוי בתל אביב, במתחם הברי שם בדרום העיר. התוכנית, המקודמת זה ארבע שנים, משתרעת על פני שטח של כ-14 דונם, וממוקמת בשכונת לבנה בסמוך לפארק דרום.

תוכנית זו, שנולדה בעקבות יוזמת דיירים, מבוססת ברובה על בתים שנבנו בשנות ה-60 וה-70 על ידי חברת חלמיש. חלק ניכר מדיירי הדיור הציבורי באזור רכשו לימים את הדירות מהמדינה.

לפי התוכנית, ייהרסו כ-130 יחידות דיור ישנות, לטובת הקמתם של שלוש מגדלי מגורים בגובה של 17-25 קומות, לצד בנייה מרקמית לאורך הרחובות, שיכללו בסך הכל 474 יחידות דיור חדשות. התוכנית ממוקמת בצומת הרחובות בירגית-הבושם ולאורך רחוב הבושם מתוכננת חזית מסחרית.

התוכנית גם קובעת שטח פרטי פתוח, שיוכל לשמש את הציבור. עיר