

57114075-0	03/02/2017	העיר צומת השרון - הרצליה	עמוד 32	1	14.51x29.25
אלי 99 תש"ז - 121568					



אושרה תוכנית הפינוי בינוי בשיכון דרום

בתוכנית: 15 בניינים, שלושה בני 26 קומות ו-661 יחידות דיור. בהרצליה הצעירה צפויים להתנגד: "זה אסון והרס השכונה"

אמיר ארבל
בתמונה המתחם המיועד לפינוי בינוי צילום עזרא לוי

ולהירתם לצורך הלאומי להוסיף יחידות דיור לעיר הרצליה. למתנגדים זכות להמ" שיך ולהתנגד, אבל זה לא מרתיע את תושבי שיכון דרום שבחרו בשני יומים מהשו" רה הראשונה - קבוצת פפושדו וקבוצת לוינשטיין. פנינו ליחסי שלום עם שכ" נינו, אבל לא נירטע מכל החלטה אחרת שיבחרו בה".

המתנגדים לתוכנית הם חלק מתושבי השכונות צמרות ונווה אמירים הגובלות במתחם שיכון דרום. לטענתם התוכנית לא נותנת מענה ראוי מבחינה תחבורתית, הן במספר החניות (אושרה חניה וחצי לכל יחיד דיור על פי התקן הארצי) והן מבחינת הגידול הצפוי בתנועת כלי הרכב.

"ועד שכונת הרצליה הצעירה ומאות תושבי השכונה רואים את התוכנית הזאת אסון והרס השכונה וזאת תהיה בכייה לדורות", אמר השבוע יו"ר ועד שכונת הרצליה הצעירה, רה, ישראל כספי, "הכוונה לבנות פרויקט ענק בפתח השכונה שכולל אלפי מטרים של מסחר ואלפי מטר של תעסוקה, הם רק חלק מהנתונים שמצביעים על תוכנית מגלומנית חסרת כל רסן. התירוץ הוא להיטיב עם דיירי שיכון דרום, אבל למ" עשה ניתנות הטבות אדירות בשווי כספי גדול ליזמים ולקבלנים".

אדריכל הפרויקט, עודד לבנון, אמר: "תכנון התנועה במתחם כולל הרחבה של הרחובות המקיפים אותו והוא מוסיף יציאות מכיוון מזרח לכיוון רחוב בן גוריון, ובכך יקל על יציאת כלי רכב מאזור שהיום כולו רחובות צרים הסובלים מעומס תנועה. הרחבת הרחובות תבצע על חשבון שטח התכנית ולא על חשבון הצד הנגדי של הרחוב. תכנון של לא פחות מחמש כניסות לחניונים תתקרקעיים יבטיח כי לא יורגש עומס תנועה" תי עקב תוספת הרכבים לשכונה, והיציאות החדשות מתוכננות למנוע יציאה מהמתחם דרך השכונות הוותיקות".

ליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהרצליה אישרה בשבוע שעבר את תוכנית פינוי הבינוי בשיכון דרום. החלטה דומה התקבלה לפני כחודש ברוב קולות בוועדת המשנה לתכנון ובניה, אולם חבר המועצה תום סטרוגו ביקש להעלות את התוכנית לדיון נוסף בפני המ" ליאה המלאה שכאמור אישרה את התוכנית. בחודשים הקרובים אמורה להיות התוכנית מופקדת להתנגדויות.

נזכיר שמדובר בפרויקט פינוי בינוי החל על שטח של 26,990 מ"ר ובו כיום 21 מבנים, 15 מתוכם למגורים, הכוללים 216 יחידות דיור. התוכנית מציעה להרוס את המבנים הישנים, שנבנו בשנות ה-60, ול" בנות במקומם שכונת מגורים חדשה שבה 661 יחידות דיור, ובנוסף שטחים לשימור שים ציבוריים, שטחים פתוחים לציבור וש" שחי מסחר ותעסוקה.

לפ התכנון ייבנו 15 מבנים חדשים, 12 למגורים ושלושה למבני ציבור. גובה הבניינים בפרויקט נעשה בצורה מדורגת מצפון לדרום, מהגבוה לנמוך, כששלושה בניינים גבוהים בני 26 קומות ממקומים על רחוב בן גוריון, אחריהם מספר בניינים של 15 קומות, ואז כמה בניינים בני תשע קומות. שורת הבניינים הדרומית תבנה בגובה של שש קומות. גבולות המתחם בין הרחובות בן גוריון, רבי עקיבא, הגאון מוילנה וחת"ם סופר.

רעות הפרויקט, ליאורה אהרון: "חשוב לי להדגיש שפנינו קדימה להמשך קידום התוכנית לרווחת תושבי שיכון דרום בפרט וב" כלל, לכלל תושבי הרצליה הצעירה. לאורך התכנון בוצעו אין ספור שינויים תוך התחשבות בשכנינו, בשיתוף פעולה עם מהנדס העיר והמחלקה להתחדשות עירונית. חשוב לנו להדגיש את דבקותם במטרה של ראש העיר משה פדלון, מאיה כץ, יוסף לונדון, ירון עולמי וכל חברי המועצה שתמכו בתוכנית והבינו את הצורך של תושבי השכונה