

9.11x17.24	1	11	עמוד	כלכלי - המבשר	12/07/2017	59313793-0
אלי 99 תשד - 121568						

חיים מרגליות

חדשותנדל"ן

פרויקט פינאי-בינאי בהשקעה של נחאי מיליארד ש"ח

הבניין הראשון צפוי להתאכלס בעוד שלוש שנים וחצי. דירות 3 חדרים בשטח של 77 מ"ר מוצעות למכירה במחיר השקה של החל מ-2.2 מיליון שקל; דירות 4 חדרים בשטח של 94 מ"ר מוצעות למכירה במחיר השקה של החל מ-2.5 מיליון שקל; דירות 5 חדרים בשטח של 145 מ"ר מוצעות למכירה במחיר השקה של החל מ-4 מיליון שקל.

החברות בקבוצת הנדל"ן Red Sea Group, אשר הוקמה ע"י היוזם ואיש העסקים אלי פפושדו, יוזמות, מקימות ומנהלות פעילויות מגוונות בתחום הנדל"ן ברחבי הארץ ובעולם מזה למעלה מ-50 שנה. בקבוצה נכללת, בין היתר, קבוצת המלונאות הבינלאומית Park Plaza אשר הקימה, מחזיקה ומנהלת כיום כ-40 בתי מלון בערים מרכזיות באירופה. לאורך השנים הקימו החברות בקבוצה עשרות פרויקטים בישראל, ביניהם: מגדל נווה צדק בתל-אביב, מגדלי המרינה בהרצליה, פרויקט חצרות המושבה ברחובות ועוד אלפי יחידות דיור ומאות אלפי מ"ר של שטחי מסחר.

חברת מגדלי הייליין ברמת גן בע"מ, מקבוצת Red Sea Group שבבעלות משפחת פפושדו, החלה החודש בשיווק פרויקט במתחם המתמיד-ארלוזרוב ברמת גן, שיוקם בהשקעה של נחאי מיליארד שקל. במסגרת התכנית ל'פינאי-בינאי' יפוגו וייהרסו ארבעה בנייני מגורים ישנים בני שלוש קומות הכוללים 89 יחידות דיור וחמש חנויות ובמקומם ייבנו כ-285 דירות חדשות. את התכנית הגישה בשם דיירי המתחם החברה לפתוח והתחדשות עירונית שבבעלות האדריכל גיל שנהב ועורך הדין יריב בר-דיין, שגם העניק יעוץ משפטי לדיירים. קבוצת אשטרום תבצע את עבודות הבנייה של שלב א' בפרויקט.

על פי הדיווח ב'טלניר', הפרויקט יכלול שני מגדלי מגורים בני 29 קומות בהיקף של כ-285 יח"ד, שייבנו בשני שלבים, וישתרע על שטח של כשישה דונם. הפרויקט, שמאופיין באיכות בנייה ברמה גבוהה וחדשנית, יציע תמהיל מגוון של דירות 3, 4-5 חדרים, ופנטהאוזים בגדלים שונים.